



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021
Ara Karar No : 414
Konu : Kültür A.Ş.- Sermaye Tamamlanması



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 414 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemize gönderilen 01.01.2020 tarihli ve 31.12.2020 dönemine ait 16.08.2021 tarihli Bağımsız Denetçi Raporuna istinaden; 03.09.2021 tarihinde toplanan, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Olağan Üstü Genel Kurulu'nda; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 53.181.575,00-TL'lik sermayenin tamamlanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

01.01.2020 - 31.12.2020 dönemine ait 16.08.2021 tarihli Bağımsız Denetçi Raporuna istinaden; 03.09.2021 tarihinde toplanan Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Olağanüstü Genel Kurulu Kararı doğrultusunda; Bağımsız Denetçi Raporunda belirtilen 53.181.575,00-TL'lik sermayenin tamamlanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 404

Konu : Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması işi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 404 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, “Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması” işinin sözleşme süresinin en yakın mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayı geçmeyecek şekilde ihale edilebilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlçe Belediyelerimiz tarafından toplanan evsel atıkların Katı Atık Aktarma İstasyonları vasıtasıyla “Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması” işi hizmet alım yöntemiyle 15/06/2020 tarihinde başlatılmış ve devam ettirilmekte olup, 15/03/2022 tarihi itibarıyla sona erecektir.

“Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması” işi için bahse konu hizmet alım sözleşmesinin sona ermeden önce yeniden ihaleye çıkılması gerekecektir. 5393 sayılı Kanun'un gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve

.../...



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 404

Konu : Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması işi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

-2-

asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” denilmektedir. Söz konusu iş gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri kapsamında olup, meclisten onay alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda; yukarıdaki Kanun’un 67. Maddesi gereği, “Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Belediye Atıklarının Katı Atık Aktarma İstasyonlarından Düzenli Depolama Tesislerine Taşınması” işinin sözleşme süresinin en yakın mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayı geçmeyecek şekilde ihale edilebilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 419 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin Büyükşehir Belediye Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 51. maddesi 4. fıkrasının ilk paragrafında belirtilen; "İçişleri Bakanlığı Koruyucu Özel Güvenlik Talimatı doğrultusunda Başkanlığın, protokolün, belediye binalarının, tesislerin ve bunlara ait sahaların güvenlik önlemlerini almak, güvenlik görevlilerinin kontrol, sevk ve idaresini sağlamak, gerekli koruma planlarını hazırlamak, Belediye Başkanının onayından sonra uygulanmasını sağlamak, bu amaçla güvenlik görevlilerinin görev ve sorumlulukları ile ilgili düzenlemeler yapmak ve uygulanmasını sağlamak Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın görevidir." ibaresinin "5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun kapsamında, Başkanlığın, belediye hizmet binalarının, tesislerin ve bunlara ait sahaların güvenlik önlemlerini almak, güvenlik görevlilerinin kontrol, sevk ve idaresini sağlayarak, güvenlik görevlilerinin görev ve sorumlulukları ile ilgili düzenlemeler yapmak ve uygulanmasını takip etmek Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın görevidir." şeklinde değiştirilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 402 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası veya ticari bankalardan faiz hariç 265.000.000,00-TL (ikiyüzaltmışbeşmilyon) kredi kullanmaya, belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediyemizin stratejik plan çerçevesinde ilimizin ihtiyaç duyduğu yatırımlar öncelik sırasına göre planlanmış ve bütçeye konulan ödenek çerçevesinde projeler hazırlanarak yapım ihalelerine başlanmış ve yarım kalan yatırımlar halen devam etmektedir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021
Ara Karar No : 402
Konu : Borçlanma Yetkisi 265 Milyon-TL



KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Stratejik plan çerçevesinde devam eden yatırımların tamamlanması ile ilimiz için acil ihtiyaç duyulan, yeni yatırımlara (altyapı, üstyapı ve sosyal – kültürel alanlarda) başlanabilmesi için yeni bir borçlanmaya gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediyemizin 2021 yılı bütçesine iç borçlanma yapılabilmesi amacıyla faiz hariç 265.000.000,00-TL (ikiyüzaltmışbeşmilyon) borçlanma yetkisi, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2020 tarihli ve 683 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince, İller Bankası veya ticari bankalardan faiz hariç 265.000.000,00-TL (ikiyüzaltmışbeşmilyon) kredi kullanmaya, belediyemiz adına borçlanma için her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi taksitlerinin ertelenmesi veya öne çekilmesi ve vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, anapara faiz denetim gideri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vb. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin aktarılmasını sağlamaya, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi ipotek vermeye ve bloke etmeye, belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını terkin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi rehin vermeye, mevcut mevzuatı ve meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d bendine göre borçlanma yapmaya ve yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendi uyarınca bu hususlarda düzenlenecek her türlü sözleşmeyi imzalama hususunda; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi ile ilgili teklifin **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 349

Konu :Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 2384 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi,

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 2384 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 349 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 2384 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde, söz konusu parsel üzerinde Eko Turizm amaçlı Turizm Alanı ve bu alanlara hizmet vermesi planlanan Rekreasyon Alanı ile 10 m enkesitli Taşıt Yolu olarak planlanması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde parselin cepheli olduğu kadastral yol; kuzeyden geçen Çatalağaç Caddesi ana asfalt ulaşım yoluna cephelidir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 2384 parsel ile Eko Turizm amaçlı Turizm Alanı tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve anılan nazım imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabülüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.08.2021

Ara Karar No : 394

Konu : Anamur İlçesi Ortaköy Mahallesi 1043 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 03.08.2021 tarih ve 44 sayılı meclis kararı ile Mersin İli, Anamur İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1043 No.lu parselin "Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı (Taks:0.80 Yençok:16.00 m)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 394 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu parsel "Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı (Taks:0.40 Hmax: 7.50m)" olarak işaretlidir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Depolama Alanı" olarak işaretlenmiştir. Plan notlarında "B.2.11.1. Bu Alanlarda Çevre Sorunlarını Önlemeye Yönelik, Her Türde Atığa İlişkin Teknik Altyapı Önlemleri Alınacaktır. Bu Alanlarda Atık Yönetimi Yönetmeliği Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği"nde Belirtilen Kriterler Sağlanacaktır.

B.2.11.2. Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,50'yi Aşmamak Koşulu İle Depolama Alanlarına Ait Parselasyon Koşulları, Parsel Büyüklükleri, Uygulamaya İlişkin Kararlar İle Yapı Yüksekliği, Kat Adedi, Yapı Düzeni Vd. Yapılaşma İle İlgili Kararlar Yakın Çevresinde Yer Alan Yapılaşma Karakteri, Zemin Yapısı Vb. Durumlar Göz Önünde Bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenir." Hükümleri yer almaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

.../...



Ara Karar Tarihi : 16.08.2021

Ara Karar No : 394

Konu : Anamur İlçesi Ortaköy Mahallesi 1043 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

Plan notlarında “Bu Alanlara İlişkin İmar Planları İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşü Doğrultusunda, İlgili İdarece Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez. Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir ve Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Toplu İşyerleri ve Küçük Sanayi Sitesi Alanlarının Yer Aldığı Kentsel Ölçekte Çalışma Alanlarıdır.” Hükmü yer almaktadır.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Anamur İlçesi Ortaköy Mahallesi 1043 parsel numaralı taşınmazın “Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı Yençok 16.00 m. Taks:0.80 olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 03.08.2021 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi Ortaköy Mahallesi 1043 parsel numaralı taşınmazın “Tarımsal Amaçlı Sanayi ve Depolama Alanı (Taks:0.80 Yençok:16.00m)” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, üst ölçekli plan hükümleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri doğrultusunda, Depolama Alanı olarak yapılaşma koşulları Taks:0.50 Emsal: 0.50 Yençok: 16.50m olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 425

Konu : Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 2 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 425 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 12.05.2020 - 12.06.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 24.08.2020 - 24.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 17.02.2021 - 18.03.2021 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 425

Konu : Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 267 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 30.07.2021 - 30.08.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne herhangi bir itiraz olmamıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 2 adet itiraz olmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 2 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	20092	Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ait	Çiftlik	0/1913	parsele ilişkin itirazın	reddine,
2	20908	Niyazi K. DEVELİ vekili Fazlı DEVELİ	ait	Çiftlik	0/1913	parsele ilişkin itirazın	reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 426

Konu :Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 426 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen; doğuda Kandak Deresi, güneyde Akdeniz, kuzeyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve batıda Çeşmeli Otobanıyla birlikte Tece parsel sınırlarını kapsayan, yaklaşık 396 hektar (ha) alan büyüklüğüne sahip olan Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve söz konusu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

09.03.2021 - 09.04.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ve bahse konu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 426

Konu :Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 08



-2-

Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 268 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 30.07.2021-30.08.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz olmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 6 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	20814	Raşit Derya POZCU vekili Memet ÖCAL	Tece	229/2, 229/3	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
2	20925	Hikmet KÖNTE	Tece	355/30	parsele ilişkin itirazın	alanın hak edişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da revize edilmesine ;

../....



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 426

Konu :Mezitli IV. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 6 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	İtiraz Türü	Değerlendirme
3	20924	Semiray KÖNTE	Tece	355/30	parsele ilişkin itirazın	alanın hak edişlerin mevzuatta tariflenen biçimde düzenlenebileceği şekilde ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da revize edilmesine;
4	20805	Savaş KARKI vekili Mustafa KARKI	Tece	229/4	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	20938	İsmail UYSAL	Tece	411/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; bahse konu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın da revize edilmesine;
6	19360	Hidayet DİNÇER	Davultepe	162/1-2-3-4-5- 6-7-8-9-10-11- 12-13-14	parsellere ilişkin itirazın	dilekçede bahsi geçen mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapıldığı ve itiraza konu bir durum kalmadığı anlaşıldığından reddine,

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	İtiraz Türü	Değerlendirme
1	173999	İsmail UYSAL	Tece	411/2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle "Ticaret-Konut Alanı (TICK)" olarak yeniden düzenlenmesine;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 10.08.2021

Ara Karar No : 348

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge
1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.06.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile İdareye iletilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 348 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri'ni kapsayan alanda, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1282 sayılı kararı ile onaylanarak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir. Yaklaşık 27 hektar alanı içeren 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı'nda Akdeniz Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tapuda Akdeniz İlçesi Barış Mahallesi ile tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; kuzeyde Bahçeler Caddesi ve batıda D-400 ve 4516 Sokak, doğuda Burhan Felek Caddesi ile sınırlı yaklaşık 15.5 ha'lık alanı kapsayan Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.06.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2021 tarih ve 12676 sayılı yazısı ile İdaremize iletilmiştir.

./...



Ara Karar Tarihi : 10.08.2021

Ara Karar No : 348

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge
1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

-2-

Bahse konu plan sınırları kapsamında riskli alan olarak belirlenen bölge içerisinde Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) alanlarında yapılaşma koşulunun $E=2.50$, Yençok: 10 kat, riskli alan dışında planlanan Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) alanlarında ise yapılaşma koşulunun $E=3.00$, Yençok: 10 kat olarak belirlendiği görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı anlaşılan Mersin İli, Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1. Bölge 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.08.2021

Ara Karar No : 377

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 31 nolu parselin "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 377 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 31 nolu parsel Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda "İbadet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararında; "... plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Cami Alanı olarak işaretlenmesi ayrıca bu parselde yer alacak ticari amaç içermeyen üniteler ile Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E=0.90 Yençok: 4 Kat (16.50m) olacak şekilde düzenlemesinin oyçokluğuyla kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Cami Alanı E=0.90 Yençok:4 Kat (16.50m)" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin, Yençok= 5 kat (zemin+4 kat) olacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 400

Konu :Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 248 Ada 115 No.lu Parselin Batısında Bulunan “Park Alanı”na,
“Trafo Alanı” İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 2021/46 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 248 ada 115 no.lu parselin batısında bulunan “Park Alanı”na, “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 400 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 2021/46 sayılı kararında; Gazi mahallesi sınırları içerisinde değişikliğe konu edilen alan ve çevresinin enerji ihtiyacının sağlıklı ve sürekli olarak karşılanabilmesi için TEDAŞ'ın 01.04.2021 tarih ve 1438 sayılı yazısı ile sunulan, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 248 ada 115 no.lu parselin batısında bulunan “Park Alanı”na, “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 2021/46 sayılı kararı ile kabul edilen, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 248 ada 115 no.lu parselin batısında bulunan “Park Alanı”na, “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin TEDAŞ'ın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 398

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1094 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1094 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 398 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1094 ada 5 parsel, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup, 5853 m² büyüklüğündedir. Söz konusu parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı öncesi, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunlukta Konut Alanı”, olarak planlı olup doğusunda “Park Alanı” yer almaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parselleri kapsayan bölgede; Park Alanı'nın formunda düzenleme yapılacak şekilde; “Park Alanı” güneyde, “335 kişi/ha Konut Alanı” yola cepheli olacak şekilde düzenlenmiştir. Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da anılan parseli kapsayan bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, “Park Alanı” güneyde, “E:1.50 Konut Alanı” yola cepheli olacak şekilde düzenlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 398

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1094 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonrasında imar uygulama işlemleri başlatılmıştır. Ancak İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, Konut Alanlarının kaydırıldığı doğu tarafın kısmen, kadastro paftalarında “Koyak Alanına” isabet etmesinden dolayı imar uygulama çalışmaları yapılamamıştır. İmar uygulama çalışmasının yapılamamasından dolayı yaşanan mağduriyeti gidermek üzere, toplam “Park Alanı” ve “Konut Alanı” miktarı değiştirilmeksizin, “Park Alanı” doğuda, 5853 m² “Konut Alanı” batıda olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1094 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere hazırlandığı, teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 399

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 Ada 1 ve 2 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 399 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada 1 ve 2 parseller; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup, 1115 ada 1 parsel: 4942 m², 1115 ada 2 parsel: 3690 m² olmak üzere toplam 8632 m² büyüklüğündedir. Söz konusu parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 2018 yılında onaylanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı öncesi, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.09.1998 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Konut Alanı", olarak planlı olup doğusunda ve batısında parçacıl "Park Alanı" yer almaktadır. Anılan parseller; Mezitli Belediye Meclisince 1986 ve 1998 yılları arasında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "E:1.50 Konut Alanı" olarak planlı olup yine doğusunda ve batısında parçacıl "Park Alanı" yer almaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parselleri kapsayan bölge; park alanlarını bütünleştirecek şekilde, Park Alanı doğuda, 335 kişi Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir. Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da anılan parselleri kapsayan bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak, park alanlarını bütünleştirecek şekilde, "Park Alanı" doğuda, E:1.50 Yençok:15 Kat Konut Alanı batıda olacak şekilde düzenlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 399

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 Ada 1 ve 2 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonrasında imar uygulama işlemleri başlatılmıştır. Ancak İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 1115 ada 1 ve 2 parsellere karşılık gelen, Konut Alanlarının kaydırıldığı batı tarafın kısmen, kadastro paftalarında “Koyak Alanına” isabet etmesinden dolayı imar uygulama çalışmaları yapılamamıştır.

İmar uygulama çalışmasının yapılamamasından dolayı yaşanan mağduriyeti gidermek üzere, toplam Park Alanı ve Konut Alanı miktarı değiştirilmeksizin, “Park Alanı” batıda, 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup toplam 8632 m² “Konut Alanı” doğuda olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmış, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.03.2021 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.03.2021 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “toplam Park Alanı ve Konut Alanı miktarı değiştirilmeksizin, “Park Alanı” batıda, 18. maddesi kapsamında imar uygulaması sonucu oluşmuş olup toplam 8632 m² “Konut Alanı” doğuda olacak şekilde düzenleme yapılmış” ve Mezitli Belediye Meclisi’nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi’nin 05.07.2021 tarih ve 110 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1115 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere hazırlandığı, teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 409

Konu :Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 Ada 2 Parselin “Otopark Alanı”na Dönüştürülmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parselin “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2021 tarih ve 409 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2021 tarih ve 100 sayılı kararında; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 ada 1 parselde İdarelerince “Kültür Merkezi” inşaatının halen sürdürüldüğü belirtilerek, inşaatın tamamlanması ve kültür merkezinin halkın hizmetine sunulması sonrasında, bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için anılan parselin kuzeyinde yer alan, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak “Otopark Alanı” olarak değiştirildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parselin “Otopark Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarih ve 4744 sayılı yazısı ile iletilen talepleri doğrultusunda idarece hazırlanan "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu plan revizyonu, 06.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 10 adet itiraz olmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 10 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	172170	Gürsel TANSAL	ait	Çavuşlu	89/2, 101/2	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planlarında E:0.50 yapılaşma koşulu olmakla birlikte nazım imar planlarında E:1.00 olarak düzenlendiği, bölge kapsamında yapılan revizyonda yoğunluk kararlarına ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
2	173121	Alpay ŞİMŞEK	ait			itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
3	173466	Fatma TÜRKMENOĞULLAR I	ait	Çavuşlu	89/2, 101/2	parsellere ilişkin itirazın	meri uygulama imar planlarında E:0.50 yapılaşma koşulu olmakla birlikte nazım imar planlarında E:1.00 olarak düzenlendiği, bölge kapsamında yapılan revizyonda yoğunluk kararlarına ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
4	178389	Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği	ait			itirazın	kısmen kabulüne; itirazın Akbelen Bulvarı batısında yer alan Ticaret Alanları'na ilişkin kısmının reddine; Buluklu Mahallesi 0 ada 5, 1213, 1216 parsellerin yer aldığı Ticaret Alanı'na ilişkin kısmının kısmen kabulüne; söz konusu bölgede yapılacak imar uygulaması ile bahse konu parselin hakkedişinin mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları kapsamında batıda önerilen TİCTK Alanlarında karşılanabileceği anlaşıldığından, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak düzenlenmesine;
5	179476	Sema İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	ait	Çopurlu	0/1175, 0/1177	parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
6	177489	Ekrem FESLİ	ait	Çopurlu	0/1115	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 15.09.2021

Ara Karar No : 424

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 15

-3-

7	178950	Ahmet DURAK	ait	Çavuşlu	98/4, 9514/2	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;
8	175035	Enüs KORKMAZ	ait	Çopurlu	0/1253	parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve alanın topoğrafik durumu göz önüne alınarak düzenlendiği ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine;
9	168979	Gürüz İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	ait	Buluklu	0/5, 0/1213, 0/1216	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; söz konusu bölgede yapılacak imar uygulaması ile bahse konu parselin hakkedişinin mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları kapsamında batıda önerilen TİCTK Alanlarında karşılanabilecek üzere, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile "Park Alanı" olarak düzenlenmesine;
10	168976	Lerzan GÜRÜZ KAYIN	ait	Çopurlu	0/820, 0/1022	parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile yapılacak olan imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

Ayrıca; Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu bütününde yer alan Ticaret Alanları'na ilişkin bölgenin konumu ve topoğrafik durumu gözetilerek yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda yapılacak uygulama imar planlarında Ticaret Alanları'nın yapılaşma koşullarının E:0.50 Yençok:7.50 m olacak şekilde düzenlenmesine; komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 346

Konu :Danıştay 6. Dairesinin 24/12/2020 Tarih 2016/13431E. ve 2020/13590K. Sayılı İlamı ile İlgili Kararın Gerekçesine Uygun İşlem Tesis Edilmesine İlişkin Teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Elife DOĞRU ve Ali YILDIRIM tarafından Belediyemiz ve Erdemli Belediye Başkanlığı'na karşı Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2015/207E. sayılı dosyası ile açılan dava kapsamında, mülga Kargıpınarı Belediye Meclisi'nin 10/12/2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının iptaline karar verilmiş olup anılan karara karşı Hukuk Müşavirliğimizce temyiz yoluna başvurulduğu ve temyiz başvurumuz kabul edilerek, Danıştay 6. Dairesinin 24/12/2020 tarih 2016/13431E. ve 2020/13590K. sayılı ilamı ile Mersin 2. İdare Mahkemesince verilen 29/04/2016 tarih 2015/207E. Ve 2016/727K. Sayılı kararın bozulmasına karar verilmiş olup, kararın gerekçesine uygun işlem tesis edilmesine ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 346 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararları incelendiğinde,

- Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2015/207E. sayılı dosyası ile açılan dava kapsamında, mülga Kargıpınarı Belediye Meclisi'nin 10/12/2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının iptaline karar verildiği,
- Söz konusu mahkeme kararı konusuna ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 06/05/2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında işlem yapıldığı ancak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgili mahkeme kararında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda iptal edildiği gerekçesi ile 18/07/2016 tarih ve 669 sayılı kararı ile uygun görülmeyle reddine karar verildiği,



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 346

Konu :Danıştay 6. Dairesinin 24/12/2020 Tarih 2016/13431E. ve 2020/13590K. Sayılı İlamı ile İlgili Kararın Gerekçesine Uygun İşlem Tesis Edilmesine İlişkin Teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

- 18/07/2016 tarih ve 669 sayılı karar ile verilen ret kararının yeniden görüşüldüğü Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2017 tarih ve 32 sayılı karar ile Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2015/207E. sayılı dosyası ile açılan dava kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın birlikte iptal edildiği gerekçesi ile söz konusu işlemin idaremizce yürütülen bütünlüklü Erdemli İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı İşİ Kapsamında değerlendirilmesi gerektiğine karar verildiği,

- Hukuk Müşavirliği'mizin temyiz yoluna başvurması ve kabul edilmesi üzerine Danıştay 6. Dairesinin 24/12/2020 tarih 2016/13431E. ve 2020/13590K. sayılı ilamı ile Mersin 2. İdare Mahkemesince verilen 29/04/2016 tarih 2015/207E. Ve 2016/727K. Sayılı kararın bozulmasına karar verilmiş olup, kararın gerekçesine uygun işlem tesis edilmesi gerektiğinin bildirildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2015/207E. sayılı dosyası ile açılan dava kapsamında idaremizce fiziki bir işlem tesis edilmediği, süreç içerisinde Danıştay 6. Dairesinin 24/12/2020 tarih 2016/13431E. ve 2020/13590K. sayılı ilamı ile Mersin 2. İdare Mahkemesince verilen 29/04/2016 tarih 2015/207E. Ve 2016/727K. Sayılı kararın bozulmasına karar verildiği anlaşıldığından, ilgili karar gereğince mülga Kargıpınarı Belediye Meclisi'nin 10/12/2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının yeniden yürürlüğe girmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 410

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararı)

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2021 tarih ve 410 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2019 tarih ve 2018/1427E. 2019/1098K. Sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 175 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak işaretlenmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 15 sayılı kararında; söz konusu parselin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 7 kat yapılaşma koşuluna sahip "Ticari Aks" olarak işaretli olduğu belirtilmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak parselin "Emsal=0,10 Yençok=6.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1449 ada, 12 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; mahkeme kararı doğrultusunda ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16/08/2021

Ara Karar No : 397

Konu : Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 15, 16, 17, 18, 26 nolu parseller ve 11396 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 15, 16, 17, 18 ve 26 nolu parseller ile 11396 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2021 tarih ve 397 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493ada 15, 16, 17, 18 parseller kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kısmen Hal Alanı kısmen Otopark Alanı olarak tanımlı alan içerisinde, 26 parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı alan içerisinde, 11396 ada 1 parsel ise Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "...söz konusu parsellerin imar uygulaması sonrasında oluşacak parselasyon planı üzerinde inşa edilecek tesislerin planlı yapılaşma ve sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı bir yapılaşma olmasını sağlamak amacı ile, 9493 ada 15, 16, 17, 18 ve 26 nolu parsellerin güneyinde yer alan Hal Tesis Alanının kaldırıldığı parseller üzerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı, Yol olarak yeniden düzenlendiği, 11369 ada 1 parsel üzerinde artık Akaryakıt ve Servis İstasyonu ihtiyacının olmamasından dolayı parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığı..." belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile yaklaşık 14200m² KDKÇA, yaklaşık 1200m² Genel Otopark Alanı, yaklaşık 500m² Park Alanı ve yaklaşık 4400m² Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlandığı ve söz konusu alanda yeni bir ada düzenlemesi yapıldığı tespit edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9493 ada 15, 16, 17, 18 ve 26 nolu parseller ile 11396 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 606

Konu : Mut İlçesi, Fakırca Mahallesi, 190 ada 16 parselde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu talebine ilişkin ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı alınması teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 19

RAPOR

Mersin İli, Mut İlçesi, Fakırca Mahallesi, 190 ada 16 parselde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu talebine ilişkin ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı alınması teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 606 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut İlçesi, Fakırca Mahallesi, 190 ada, 16 parsel Mersin İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amaçlı İmar Planlarına esas kurum görüşleri toplanılmakta olup İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.09.2020 tarih ve E.2622924 sayılı görüşü ile "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince "Bakanlıklarca Kamu Yararı Kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir." dendiğinden, söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımız tarafından nihai kararın verilebilmesi amacıyla; Kamu Yararı Kararı'nın ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınarak Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. İlgili Bakanlıktan alınan Kamu Yararı Kararı'nın İl Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra 5403 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımız tarafından nihai karar verilecektir. 5403 sayılı Kanun kapsamında nihai karar yazısının kurumunuza gönderilene kadar söz konusu parsel üzerinde herhangi bir işlemin yapılmaması..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Fakırca Mahallesi, 190 ada 16 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılabilmesi amacıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgili yazısı doğrultusunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince ilgili bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili teklifin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 408

Konu :H.Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Caddesi Kesişimine Katlı Kavşak Projesi İle Yaya Üst Geçitlerinin İmar Planlarına İşaretlenmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 20

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2021 tarihli ve 103100 sayılı yazısı, UKOME Genel Kurulu'nun 30.07.2021 tarihli ve 2021/354 sayılı kararı, 29.06.2021 tarihli ve 2021/336 sayılı kararı ile H.Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Caddesi Kesişimine Katlı Kavşak Projesi İle Yaya Üst Geçitlerinin İmar Planlarına İşaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 408 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2021 tarihli ve 103100 sayılı yazısında; "... Mersin İli, Yenişehir İlçesi, H. Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Caddesinin Kesişimine Katlı Kavşak Ön ve Kesin Proje Hazırlanması İşine ait ön projelerin kesinleştiği ve tamamlanan projenin imar planlarına işaretlenmesi gerektiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi sınırları içerisinde H. Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Cadde kesişimine Katlı Kavşak projesi ile H. Okan Merzeci Bulvarı üzerinde yeri belirlenen yaya üst geçitlerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesine ilişkin değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/09/2021

Ara Karar No : 407

Konu :Anamur İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 276 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 21

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli ve 45 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 276 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2021 tarihli ve 407 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 276 ada, 1 parsel Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/118E. Ve 2019/83K sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli ve 45 sayılı kararında; “uygulama imar planı değişikliği teklifinin mahkeme kararı ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarihli ve 45 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 276 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/118E. Ve 2019/83K sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 345

Konu :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı plan notlarının, Mersin İl Çevre Düzeni Planı plan notlarına ilave edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarih ve 1259631 sayılı yazısı ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarına eklenen hükümler İdaremize gönderilmiş, bu doğrultuda iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir. İlgili yazı ile plan notlarına eklenen Kırsal Yerleşme/Yerleşik Alanlar Plan Hükümü ile 29.07.2020 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanarak Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarına eklenen hükümlerin, Mersin 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına eklenmesi ile Bakanlıkça onaylanan plan notlarının ilavesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 345 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2020 tarih ve 163237 sayılı yazısı ile ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarih ve 1259631 sayılı yazıları ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarına eklenen hükümler İdaremize gönderilmiştir.

“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması Ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır:

..!...



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 345

Konu :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı plan notlarının, Mersin İl Çevre Düzeni Planı plan notlarına ilave edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-2-

6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

• **Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” Nin Alınması Zorunludur.**

• **Çdp’de Doğal Karakteri Korunacak Alanlar Ve Diğer Koruma Alanları İle İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.**

• **İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.**

• **Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan**

Uygun Görüş Alınacaktır.” ve “Bu Planda Kentsel Yerleşme Alanları İçinde Kalan Ve Toplu Konut İdaresine (Toki) Tahsis Edilmiş Alanlarda Toki Tarafından Üretilen Toplu Konut Alanlarına, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Yürütülen Faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna Tabi Alanlara İlişkin Uygulamalara Ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tarafından 6107 Sayılı Kanun Uyarınca Yapılacak Uygulamalara İlişkin Başvurular, Bu Planın Koruma, Gelişme Ve Planlama İlkeleri Ve Nüfus Kabulleri Ve Çevre İmar Bütünlüğü Çerçevesinde İlgili İdaresince Alt Ölçekli Planlarda Değerlendirilir.

../...



Ara Karar Tarihi : 10/08/2021

Ara Karar No : 345

Konu :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı plan notlarının, Mersin İl Çevre Düzeni Planı plan notlarına ilave edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 22

-3-

Bu Doğrultuda Hazırlanacak Alt Ölçekli Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir.” Hükümleri ile “Bu Alanlarda, Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara İlişkin Uygulamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. Bölümünde Belirtilen Esaslara Göre Yapılır, Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılincaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir. Silo, Samanlık, Yem Deposu, Vb. Yapılar İçin Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda Belirlenir, Köyün Genel İhtiyaçlarına Yönelik Olarak Yapılacak Sosyal Ve Ticari Tesisler (Köy Konağı, İbadethane, Okul, Spor Alanı, Harman Yeri, Pazar Yeri, Sağlık Ocağı, Sağlık Evi, Ptt, Karakol, Ticarethane, Mezarlık Vb.) İçin Yapılaşma Koşulları İlgili İdaresince Belirlenir. Sosyal Ve Ticari Tesisler Kullanımlar Dışındaki Her Türü Faaliyet İçin (Turizm, Günöbirlik Veya Bölgesel Düzeyde Ticaret Kullanımlar Vb.) İmar Planı Yapılması Zorunlu Olup; Emsal: 0,50' dir. Diğer Yapılanma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.” Hükümleri ilave edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 29.07.2020 tarih onaylı ve 07.05.2021 tarih onaylı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilave edilen plan hükümlerinin, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ilavesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI EKİM AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM